

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Московская, д. 14**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Московская, д. 14
2.	Год постройки	1965
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	50
6.	Площадь:	2635,6 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	184,8 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 450,8 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	905522,40
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	880716,85
Поступило средств (руб.):	880716,85

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	905522,40	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	122145,6	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	29610,48	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **140 705,25 рублей.**

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ, руб.	Дата исполнения
1	Подключение к сети интернет (диспетчеризация) УУТЭ	Непредвиденные работы	29 610,48	январь 2025г.
<b>Итого:</b>			<b>29 610,48</b>	

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Московская д.14

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	73 524,00	51 067,81	22 456,19
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	23 527,68	23 483,20	44,48

3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	121 462,32	166 969,21	-45 506,89
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	23 527,68	48 557,00	-25 029,32
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	14 999,04	13 731,71	1 267,33
7	Содержание мест общего пользования	97 051,68	153 578,35	-56 526,67
8	Содержание прилегающей к дому территории	148 519,08	198 189,70	-49 670,62
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	3 529,08	3 704,32	-175,24
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	197 631,24	212 294,84	-14 663,60
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	34 114,92	41 153,10	-7 038,18
13	Услуги МФЦ	11 175,72	9 000,21	2 175,51
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 586,64	22 720,50	2 866,14
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	13 234,92	7 882,37	5 352,55
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	787 884,00	952 332,32	-164 448,32

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	4 887,32	4 704,35	4 887,32	4 704,35
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	3,16	0,00	3,16
3	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	4 975,64	4 794,88	4 975,64	4 794,88
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	18 458,62	17 788,12	18 458,62	17 788,12
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	30 305,68	28 815,73	30 305,68	28 815,73
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	9 561,45	9 208,18	9 561,45	9 208,18

Отчет составлен: " 24 ФЕВРАЛЯ 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.